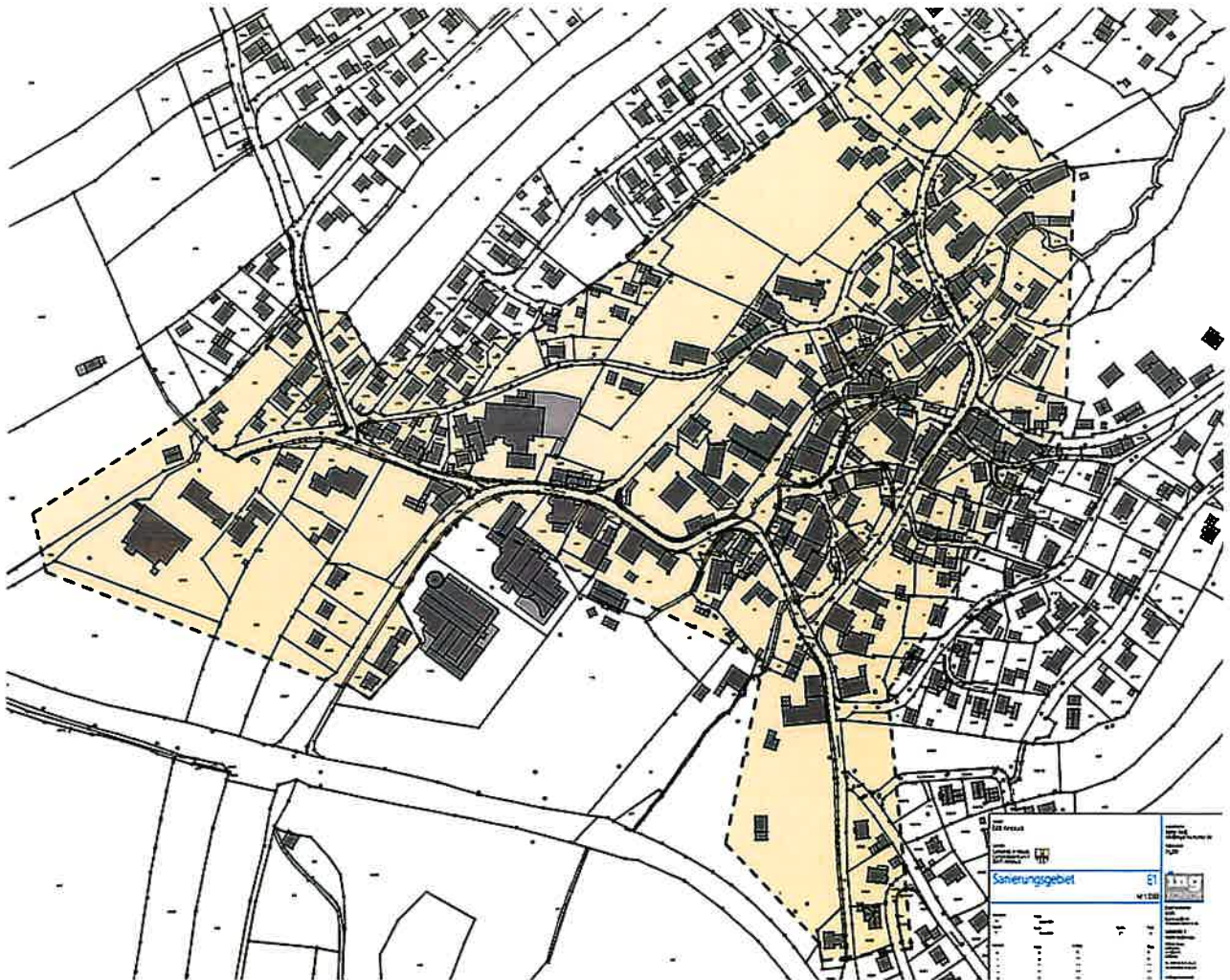


# BEKANNTMACHUNG

## **Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)**

### **Beginn der vorbereitenden Untersuchungen vor der förmlichen Festlegung eines Sanierungsgebietes im Geltungsbereich der erweiterten Ortsmitte des Hauptortes Arnbruck**

Der Gemeinderat Arnbruck hat in der Sitzung am 03. Juli 2024 den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen. Die Grenzen des Untersuchungsgebietes sind aus dem folgenden Lageplan ersichtlich:



#### Zweck der vorbereitenden Untersuchungen:

Im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen sollen Beurteilungsgrundlagen über die Notwendigkeit der Sanierung, der sozialen, strukturellen und städtebaulichen Verhältnisse und Zusammenhänge im Untersuchungsgebiet sowie die anzustrebenden allgemeinen Ziele und die Durchführbarkeit der Sanierung gewonnen werden.

Hiermit wird auf die Auskunftspflicht gemäß § 138 BauGB hingewiesen:

Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils Berechtigte sowie Ihre Beauftragten sind nach § 138 BauGB verpflichtet, der Gemeinde oder ihrem Beauftragten Auskunft über die Tatsachen sowie zu personenbezogenen Daten zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der Sanierungsbedürftigkeit des Untersuchungsgebietes oder zur Vorbereitung erforderlich ist.

Die im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen erhobenen Daten dürfen nur zum Zwecke der Sanierung verwendet werden und unterliegen dem Datenschutz.

Die Gemeinde hat mit der Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen das Ingenieurkontor BLWS Gesellschaft für Bauwesen mbH & Co. KG aus Bodenmais beauftragt.

Der Beschluss über die vorbereitenden Untersuchungen ist nicht gleichbedeutend mit der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes. Diese bedarf einer besonderen Satzung.

Arnbruck, 20. August 2024  
GEMEINDE ARNBRUCK

  
Leitermann  
Erste Bürgermeisterin



---

### **Bekanntmachungsvermerk**

Veröffentlicht auf der Internetseite der Gemeinde Arnbruck unter [www.arnbruck.de/de/aktuelles-und-services/neues-aus-arnbruck](http://www.arnbruck.de/de/aktuelles-und-services/neues-aus-arnbruck) am 23 AUG 2024 und mit Anschlag an der Amtstafel im Rathaus am 23 AUG 2024.

