

PROJEKTE UND MASSNAHMEN ISEK GEMEINDE ARNBRUCK

Nr.	Beschreibung	Art	Priorität	Zeithorizont	Kostenschätzung	Fördermöglichkeit	Beteiligte Akteure
1	Geigermühle	V/B	1	2025-2026	6.500.000,00 €	StBauF	Gemeinde
2	Innerörtliche Nachverdichtung	V	1/2/3	2025-2034	-	StBauF	Gemeinde
3	Erstellung eines Baulücken- und Leerstandskatasters Ermittlung leerstehender Gebäude Ermittlung des Leerstandsrisikos Ermittlung von Brachflächen Ermittlung von untergenutzten Grundstücken Aufbau Online-Plattform für verfügbare Gebäude und Grundstücke/ Grundstücksbörse	V	1/2/3	2025-2034 laufend jährlich	10.000,00 €	StBauF	Gemeinde Immobilienagenten
4	Beratung privater Eigentümer bei Umbau- und Neu- baumaßnahmen Ausgabe von "Beratungsschecks", Etablierung einer Bauherrenberatung zur Erarbeitung konkreter Gestaltungsvorschläge in Anlehnung an das Gestaltungshandbuch	V	1/2/3	2025-2034 laufend jährlich 5 Gebäude im Sanierungsgebiet fördern	5.000,00 €	StBauF	Gemeinde Immobilienagenten
5	Einrichtung eines kommunalen Förderprogramms für Fassaden- und Geschäftsflächen Beseitigung von Gestaltungsflächen im öffentlichen Raum in Form einer Bauberatung, eines Fassaden-und Geschäftsflächenprogramms Ziel und Zweck der Erhaltung und Weiterentwicklung des Ortsbildes mit typischen Bauformen und Gestaltungsmerkmalen Aktive Einbindung von Eigentümern/Investoren in Sanierungsprozess Maßnahmen an Fassaden einschl. Fenster und Türen Dächern einschl. Dachaufbauten Hoftore und Hofeinfahrten, Einfriedungen und Treppen Vor- und Hofräume mit öffentlicher Wirkung Förderung der baulichen Ertüchtigung von Geschäftsflächen	V	1/2/3	2025-2034 laufend jährlich 5 Gebäude im Sanierungsgebiet fördern	50.000,00 €	StBauF	Gemeinde Immobilienagenten
6	Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan	V/B	1/2	2027-2030	120.000,00 €	StBauF	Gemeinde
7	Grünes Band Ortsmitte Planung und Architektenwettbewerb	V/B	1/2	2027-2028	350.000,00 €	StBauF	Gemeinde

PROJEKTE UND MASSNAHMEN ISEK GEMEINDE ARNBRUCK

Nr.	Beschreibung	Art		Zeithorizont	Kostenschätzung	Fördermöglichkeit	Beteiligte Akteure
8	Grünes Band Ortsmitte Umsetzung Treffpunkt mit Sitzgelegenheiten Spielplatz und Spielflächen Integration Hochwasserschutz Gemeinschaftsgarten Cafe mit Lebensmittelautomaten Aktivpark am nördlichen Beginn des Bandes Parkflächen nur begrenzt möglich, Einbahnregelung anpeilen	V/B	2	Planung / Ausführung 2029-2031	2.500.000,00 €	StBauF	Gemeinde Privatpersonen
9	Fest(ival)platz	V/B	2	2028-2031	2.000.000,00 €	StBauF, KfW	Gemeinde
10	Entwicklung Historisches Archiv	V/B	1/2	2027-2030	1.500.000,00 €	StBauF, Denkmalamt	Gemeinde
11	Entwicklung von Wohnbauflächen Nutzung z.B. als für Wohnungen Förderprogramm Leerstand nutzen- Leerstand schaffen	V/B	1/2/3	2025-2034 20 Wohnungen konkret umsetzen	500.000,00 €	StBauF Leerstand nutzen- Lebensraum schaffen	Gemeinde Privatpersonen
12	Historischer Rundweg	V/B	1	2025-2026 Historischen Rundweg konkret umsetzen	100.000,00 €	StBauF, Leader	Gemeinde
13	Weitere Themen- und Rundwege Vogel- und Biberrundweg, Kneippbeckenrundweg etc.	V/B	2/3	2028-2034 1 weiteren Rundweg konkret umsetzen	1.000.000,00 €	StBauF, Leader	Gemeinde
14	Klimaanpassung z.B. Beschattung im Innenbereich, weniger Aufheizung Artenvielfalt auf Gemeindeflächen, Anpassung Mähzeiten Wasserrückhaltung in Form eines Dorfweihers Streuobstwiese Umstellung Beleuchtung auf insektenfreundliche LED-Beleuchtung	V/B	1/2/3	2025-2034 laufend jährlich 250 qm Grünfläche für Artenvielfalt auf gemeindlichen Grundstücken im Sanierungsgebiet realisieren	25.000,00 €	StBauF, Leader	Gemeinde
15	PV-Anlagen auf gemeindlichen Liegenschaften	V/B	1/2/3	2025-2034 laufend jährlich 50% aller öffentlichen Gebäude mit PV ausstatten	50.000,00 €	StBauF, KfW	Gemeinde

PROJEKTE UND MASSNAHMEN ISEK GEMEINDE ARNBRUCK

Nr.	Beschreibung	Art		Zeithorizont	Kostenschätzung	Fördermöglichkeit	Beteiligte Akteure
16	Freiflächengestaltung im Ort, z.B. Gemeinschaftsgärten beim Dorfplatz, entlang des grünen Bandes, Blumenwiesen im Ortsbereich, essbare Bepflanzung	V/B	1/2/3	2025-2034 laufend jährlich Anlegung von 1 Gemeinschaftsgarten im Sanierungsgebiet	25.000,00 €	StBauF, Leader	Gemeinde
17	Parkraummanagement Ladesäulen für Autos und Fahrräder vorsehen falls möglich keine neuen Parkflächen im Innenbereich	V/B	2/3	2028-2032 Mind. 10 Ladesäulen für PKW und 5 Ladesäulen für Fahrräder realisieren	500.000,00 €	StBauF	Gemeinde
18	Wanderwegenetz Digitale Wanderkarte mit ausgewiesenen Wanderparkplätzen	S	1/2/3	2025-2034 Erstellung einer digitalen Wanderkarte	200.000,00 €		Gemeinde
19	Mitfahrbankerl/ Plauderbankerl	V/B	1	2027	50.000,00 €	StBauF, Leader	Gemeinde
20	Zuwegungen aus verschiedenen Richtungen städtebaulich und sanieren Arberstraße/ Riedelsteinstraße/Waldschmidtstraße/ Lärchen- und Fichtenweg	V/B	1/2/3	2025-2034 Sanierung Arber- und Lärchenweg	4.000.000,00 €	StBauF, Straßenbau	Gemeinde
21	Gestaltung Ortseingänge Ortszufahrt aus Richtung Viechtach und Richtung Bodenmais	V/B	1/2/3	2025-2034 Ortszufahrt aus Richtung Bodenmais mit Hinweisschildern aufwerten	1.000.000,00 €	StBauF, Leader	Gemeinde
22	Fotoplatzerl	V/B	1/2/3	2025-2034	100.000,00 €	StBauF, Leader	Gemeinde
23	Digitaler Zwilling	V/S	2/3	2028-2034 Konkrete Umsetzung des digitalen Zwillings	100.000,00 €	StBauF, Staatsregierung	Gemeinde
24	Neugestaltung Altes Rathaus/ Kindergarten/ Hallenbad	V/B	2/3	2028-2034	2.000.000,00 €	StBauF, FAG	Gemeinde
25	Revitalisierung und Behebung von städtebaulichen Missständen bei der westlichen Hauptortseinfahrt und der Zellertalstrasse	V/B	2/3	2028-2034	1.500.000,00 €	StBauF, Straßenbau	Gemeinde

PROJEKTE UND MASSNAHMEN ISEK GEMEINDE ARNBRUCK

Nr.	Beschreibung	Art		Zeithorizont	Kostenschätzung	Fördermöglichkeit	Beteiligte Akteure
26	Neugestaltung des Kirchengrundums mit Grün- und Erholungsflächen	V/S	2/3	2028-2034 Schaffen von mind. 10 Obstbäumen und 5 Sitzbänken	400.000,00 €	StBauF, Staatsregierung, Kirche	Gemeinde
27	Revitalisierung und Neugestaltung Altes Rathaus mit Umfeld zu einer Arztpraxis	V/B	1/2/	2025-2027 Etablierung einer Arztpraxis	1.000.000,00 €	StBauF	Privat/ Gemeinde