

Landratsamt Regen

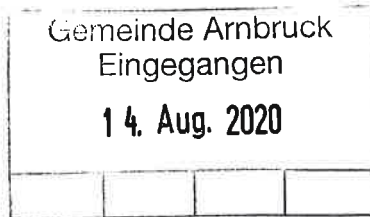
- Kreisbaumeister -



LANDKREIS
REGEN
ARBERLAND

Landratsamt Regen | Poschetsrieder Straße 16 | 94209 Regen

Sachgebiet 22
im Hause



Sachbearbeiter Christian Hagenauer
Zimmer Nr. 235
Telefon 09921/601-204
Fax 09921/97002-204
E-Mail chagenauer@lra.landkreis-regen.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen / Unsere Nachricht vom
F054-A99-D21

Datum
05.08.2020

Bausachen-Nummer F054-A99-D21
Planart Deckblatt 21: Erw. Wohnbauflächen Bereiche Hochfelder und Marienkapelle
Kommune Gemeindebereich Arnbruck
Arnbruck

Betreff: Vollzug des § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus den vorgelegten Unterlagen ist keine konkrete Baugebietsausweisung ersichtlich. Es erfolgt lediglich eine Eignungsuntersuchung verschiedener Flächen. Die geplante Änderung des F-Plans ist in einem Deckblattentwurf konkret darzustellen und zu begründen. Der Begründung ist gemäß § 2a BauGB ein Umweltbericht hinzuzufügen. Die vorliegende Eignungsuntersuchung kann als Alternativenbetrachtung i.S.d. Anl. 1 Satz 1 Nr. 2d BauGB dem Umweltbericht beigelegt werden.

Für die Ausweisung neuer Baugebietsflächen ist gemäß § 1 Abs. 3 Satz 1 BauGB sowie gemäß den einschlägigen Anforderungen des Landesentwicklungsprogramms Bayern grundsätzlich eine Prüfung des Bedarfs erforderlich. Die Bedarfsprüfung ist Bestandteil der Begründung. Bei der Prüfung sind u.a. die statistischen Strukturdaten (z.B. Einwohnerzahl, Einwohnerentwicklung, Bevölkerungsprognose, wirtschaftliche Entwicklungsdaten, Pendlerbewegungen etc.) die vorhandenen Bauflächenpotentiale sowie vorhandene und zu erwartende Gebäudeleerstände aufzuzeigen und zu berücksichtigen. Der Bedarf an Siedlungs- und Wohnbauflächen ist auf dieser Grundlage konkret zu ermitteln. Siehe hierzu auch Auslegungshilfe des Bayerischen Staatsministerium für Wirtschaft und Landesentwicklung „Anforderungen an die Prüfung des Bedarfs neuer Siedlungsflächen für Wohnen und Gewerbe im Rahmen der landesplanerischen Überprüfung“ vom 07.01.2020.

Mit freundlichen Grüßen

Hagenauer
Bauberrat



Hauptsitz
Poschetsrieder Straße 16
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-0
Fax 09921 / 601-100

Gesundheitsamt
Guntherstraße 12
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-420
Fax 09921 / 601-450

Veterinäramt/Verbraucherschutz
Bergstraße 10
D-94209 Regen
Tel. 09921 / 601-403
Fax 09921 / 601-400

Konto
Sparkasse Regen-Viechtach
IBAN: DE15 7415 1450 0000 0020 30
BIC: BYLADEM1REG

Internet
poststelle@lra.landkreis-regen.de
www.landkreis-regen.de
www.arberland.de

