



GEMEINDE ARNBRUCK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES ARNBRUCK

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 07.07.2021
Beginn:	19.30 Uhr
Ende	20.00 Uhr
Ort:	in Thalersdorf, Gasthaus "d'Wiad" (Saal)

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Leitermann, Angelika

Mitglieder

Achatz, Stefan
Bauer, Ingrid
Kaeser, Rosemarie
Leitermann, Theresa
Menacher, Andreas
Neppl, Stefan
Nürnbergger, Josef
Schötz, Roland
Trum, Robert
Weiß, Konrad

Schriftführerin

Müller, Stefanie

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Brandl, Hermann
Brückl, Andreas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 25. Juni 2021
2. Behandlung von Bauanträgen - Garagenanbau mit Terrasse auf Fl.Nr. 189/3, Gemarkung Arnbruck (Bereich Waldsiedlung)
3. Bebauungsplan GE "Am Flugplatz - Erweiterung 1"; Änderung mit Deckblatt Nr. 06
- 3.1 Behandlung der im Auslegungsverfahren vorgebrachten Bedenken und Anregungen
- 3.2 Satzungsbeschluss
4. Flächennutzungs- und Landschaftsplan Stadt Bad Kötzting; Änderung mit Deckblatt Nr. 32 - Beteiligung am Auslegungsverfahren
5. Informationen - Wünsche - Anträge

Erste Bürgermeisterin Angelika Leitermann eröffnet um 19.30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Arnbruck, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 25. Juni 2021

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 25. Juni 2021 war den Gemeinderatsmitgliedern bereits mit E-Mail übermittelt worden. Einwendungen werden nicht erhoben. Damit gilt die Niederschrift für diesen Teil nach § 27 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung als genehmigt.

2 Behandlung von Bauanträgen - Garagenanbau mit Terrasse auf Fl.Nr. 189/3, Gemarkung Arnbruck (Bereich Waldsiedlung)

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

3 Bebauungsplan GE "Am Flugplatz - Erweiterung 1"; Änderung mit Deckblatt Nr. 06

Die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange waren den Gemeinderatsmitgliedern bereits vor der Sitzung zur Verfügung gestellt worden. Im Einzelnen ergehen folgende Beschlussfassungen:

3.1 Behandlung der im Auslegungsverfahren vorgebrachten Bedenken und Anregungen

Regierung von Niederbayern, Höhere Landesplanungsbehörde

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Regierung von Niederbayern, Gewerbeaufsichtsamt

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Regionaler Planungsverband Donau-Wald, Straubing

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Landratsamt Regen, Kreisbaumeister

Der Verlauf des Zaunes wird im Plan zeichnerisch dargestellt.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Landratsamt Regen, Technischer Umweltschutz

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Landratsamt Regen, Untere Naturschutzbehörde

Es wird in der Legende der planlichen Festsetzungen der Querverweis zu den entsprechenden textlichen Festsetzungen aufgenommen. Die Begriffe werden vereinheitlicht. Die Ortsbezeichnung ist ungenau und wird geändert. Gemeint ist die Maßnahmenbeschreibung auf Blatt 24. Es wird sowohl ein räumlicher Bezug als auch das Aufwertungspotenzial ergänzt. Die Definition des Zielzustandes wird ergänzt. Kernaussage ist, dass alle Pflegemaßnahmen

das Ziel haben, die Population der Wiesenbrüter zu fördern. Unter diesem Gesichtspunkt ist es auch z.B. bei einem Brutnachweis der UNB möglich, die festgesetzten Pflegemaßnahmen kurzfristig zu ändern, z.B. einen späteren Mähtermin zu fordern. Mit Herrn Happernagl wurde geklärt, dass es nicht sinnvoll ist, den Bach oder die Wege innerhalb der Ausgleichsfläche auszugrenzen, da sie lagemäßig veränderlich sind. Sie wurden in der Bilanzierung nicht berücksichtigt. Der Plan der festgesetzten Ausgleichsflächen wird um die Fläche, die unmittelbar an das GE grenzt, ergänzt. Auf Basis des Luftbildes werden die textlichen Festsetzungen zu den Ausgleichsmaßnahmen auch im Plan dargestellt. Die Bilanzierung wurde mit Herrn Happernagl durchgesprochen und ist mit den zuvor genannten Änderungen im Plan der Ausgleichsflächen auch vollständig nachvollziehbar.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Landratsamt Regen, Gesundheitsamt

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Amt für ländliche Entwicklung Niederbayern

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Regen

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Brandschutzdienststelle Landkreis Regen, Kreisbrandmeister

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Wasserwirtschaftsamt, Deggendorf

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Staatliche Bauamt Passau, Servicestelle Deggendorf

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Bayernwerk Netz GmbH, Regen

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Deutsche Telekom GmbH, Regensburg

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

3.2 Satzungsbeschluss

Nach Aussprache und Beratung beschließt der Gemeinderat die vorliegende Änderung des Bebauungsplanes GE "Am Flugplatz - Erweiterung 1" mit Deckblatt Nr. 06, ergänzt um die unter Tagesordnungspunkt 3.1 ergangenen Beschlussfassungen, als Satzung. Die Deckblattänderung besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1000, den planlichen und textlichen Festsetzungen sowie der Begründung und dem Umweltbericht.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

Angelika Leitermann berichtet in diesem Zusammenhang, dass alle Notarverträge zwischen [REDACTED] und der Gemeinde Arnbruck am 30. Juni 2021 bezüglich des Gewerbegebietes unterschrieben wurden und nun mit der Erschließungsplanung begonnen werden kann. GR Konrad Weiß spricht Angelika Leitermann höchste Anerkennung und seinen Respekt aus, das Gewerbegebiet in diesem Umfang und in dieser Zeit auf den Weg gebracht zu haben.

4 Flächennutzungs- und Landschaftsplan Stadt Bad Kötzting; Änderung mit Deckblatt Nr. 32 - Beteiligung am Auslegungsverfahren

Die Unterlagen zur Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Stadt Bad Kötzting mit Deckblatt Nr. 32 waren den Gemeinderatsmitgliedern bereits vorab mit E-Mail übermittelt worden. Gegen das geplante Bauleitplanverfahren bestehen seitens der Gemeinde Arnbruck keine Einwände.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

5 Informationen - Wünsche - Anträge

Angelika Leitermann teilt mit, dass es auf der Baustelle in der Waldschmidtstraße bedingt durch die Witterung zu Verzögerungen gekommen ist. Im oberen Bereich wurde die Qualität des Untergrundes in Frage gestellt. Die Baufirma hat Bedenken geäußert, wonach ein Druckplattentest durchgeführt wurde. Der Untergrund ist wesentlich schlechter als die Bodenproben zuvor ergeben haben. Letztlich wurde aber eine Lösung ohne zusätzliche Mehrkosten gefunden. Die erste Bürgermeisterin erinnert an die Klausurtagung am Freitag und Samstag. Sie teilt mit, dass auch die Gemeinderäte wieder als Wahlhelfer bei der Bundestagswahl eingesetzt werden. Wer bereits weiß, dass er an diesem Tag keine Zeit hat, soll sich abmelden. Angelika Leitermann informiert, dass am Donnerstag, den 08.07.2021, der erste Impftag im Pfarrheim der Gemeinde Arnbruck stattfindet. Auf Nachfrage von Andreas Menacher teilt Angelika Leitermann mit, dass zu Beginn Personen mit Priorisierung und Anmeldung geimpft werden und danach Personen ohne Priorisierung und ohne Anmeldung im Pfarrheim geimpft werden. Am 28.07.2021 findet die nächste Gemeinderatssitzung statt. Am 29.07.2021 um 19.00 Uhr findet die Vermietererversammlung beim Dorfwirt statt. Am kommenden Mittwoch, den 14.07.2021 um 19.00 Uhr findet im Rathaus eine Bauausschusssitzung statt, in der eine Vorbesprechung und Beratung zum Ortstermin mit der Polizei zum Thema 30er-Zone im Dorfgebiet ansteht. Thomas Baier spricht Angelika Leitermann Dank dafür aus, die Grundstücksverhandlungen bezüglich des Gewerbegebietes mit 16 Notarverträgen am 30.06.2021, trotz einer kurzen Pause, zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht zu haben. Er informiert darüber, dass er einen straffen Zeitplan und volle Auftragsbücher hat und bestenfalls, dieses Jahr noch umziehen möchte, da er auch dringend mehr Platz benötigt. Auf Nachfrage teilt er mit, dass der Boden wie befürchtet, südlich immer schlechter wird. Ein Bodenaustausch wird voraussichtlich notwendig werden. Die Statik wird am kommenden Tag geprüft. GR Robert Trum erkundigt sich bezüglich des Ratsinformationssystems.

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.

Für die Richtigkeit:
Arnbruck, 08. Juli 2021

Leitermann
Erste Bürgermeisterin

Müller
Schriftführerin