



GEMEINDE ARNBRUCK

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES ARNBRUCK

---

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 03.07.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:20 Uhr
Ort:	Arnbruck, Rathaus (Sitzungszimmer)

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erste Bürgermeisterin**

Leitermann, Angelika

#### **Mitglieder**

Brandl, Hermann  
Brückl, Andreas  
Kaeser, Rosemarie  
Leitermann, Theresa  
Menacher, Andreas  
Neppl, Stefan  
Nürnbergger, Josef  
Schötz, Roland  
Trum, Robert  
Weiß, Konrad

#### **Schriftführerin**

Ludwig, Stefanie

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder**

Achatz, Stefan  
Bauer, Ingrid

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

2. Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen
3. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 05. Juni 2024
4. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 19. Juni 2024
5. Behandlung von Bauanträgen - Fest aufgeständerte PV-Freiflächenanlage mit ca. 998 kWp Leistung, ausgeführt und privilegiert als hofnahe Agri-PV Anlage auf Fl.Nr. 722/6, Gemarkung Arnbruck (Hötzelsried)
6. Flächennutzungsplan Arnbruck; Änderung mit Deckblatt Nr. 27 (Bereich Gutendorf) - Änderungsbeschluss
7. Landschaftsplan Arnbruck; Änderung mit Deckblatt Nr. 11 (Bereich Gutendorf) - Änderungsbeschluss
8. Ergänzungssatzung "Gutendorf" - Aufstellungsbeschluss
9. Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald; Zulassung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen
10. Städtebauförderung; Einleitung einer vorbereitenden Untersuchung für die Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)
11. Informationen - Wünsche - Anträge

Erste Bürgermeisterin Angelika Leitermann eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Arnbruck, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **2 Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen**

- k e i n e -

### **3 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 05. Juni 2024**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 05. Juni 2024 war den Gemeinderatsmitgliedern bereits über das Ratsinformationssystem bereitgestellt worden. Es wird darum gebeten, die Anlagen größer darzustellen. Weitere Einwendungen werden nicht erhoben. Damit gilt die Niederschrift für diesen Teil nach § 27 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung als genehmigt.

### **4 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 19. Juni 2024**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 19. Juni 2024 war den Gemeinderatsmitgliedern bereits über das Ratsinformationssystem bereitgestellt worden. Einwendungen werden nicht erhoben. Damit gilt die Niederschrift für diesen Teil nach § 27 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung als genehmigt.

### **5 Behandlung von Bauanträgen - Fest aufgeständerte PV-Freiflächenanlage mit ca. 998 kWp Leistung, ausgeführt und privilegiert als hofnahe Agri-PV Anlage auf Fl.Nr. 722/6, Gemarkung Arnbruck (Hötzelsried)**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird vorbehaltlich der nichtöffentlichen Beschlüsse unter TOP 1 dieser Sitzung erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

### **6 Flächennutzungsplan Arnbruck; Änderung mit Deckblatt Nr. 27 (Bereich Gutendorf) - Änderungsbeschluss**

Anhand einer Skizze (Anlage 1) informiert Erste Bürgermeisterin Angelika Leitermann über die Anfrage, den Flächennutzungsplan der Gemeinde so zu ändern, dass im Bereich Gutendorf durch eine Ergänzungssatzung weitere Bebauung ermöglicht wird.

Nach Aussprache und Beratung beschließt der Gemeinderat, hinsichtlich dem Ortsteil Gutendorf, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Arnbruck mit Deckblatt Nr. 27 zu ändern.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

### **7 Landschaftsplan Arnbruck; Änderung mit Deckblatt Nr. 11 (Bereich Gutendorf) - Änderungsbeschluss**

Der Landschaftsplan ist wegen der Flächennutzungsplanänderung mit Deckblatt Nr. 27 (siehe TOP 6) anzupassen, weil die Gemeinde über keine in die Flächennutzungsplanung integrierte Landschaftsplanung verfügt.

Der Gemeinderat beschließt deshalb, im Zuge der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 27, den Landschaftsplan der Gemeinde Arnbruck mit Deckblatt Nr. 11 entsprechend zu ändern.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

## **8 Ergänzungssatzung "Gutendorf" - Aufstellungsbeschluss**

Um die Planungsabsichten der Gemeinde (siehe TOP 6 und TOP 7) schnell voranzubringen, befürwortet der Gemeinderat den Vorschlag, die Aufstellung der Ergänzungssatzung im Zuge der Flächennutzungsplanänderung und der Landschaftsplanänderung durchzuführen.

Nach Aussprache und Beratung beschließt der Gemeinderat, im Zuge der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 27 und der Änderung des Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 11, eine Ergänzungssatzung „Gutendorf“ aufzustellen.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

## **9 Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald; Zulassung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen**

Unterlagen mit Informationen zur Zulassung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen im „Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald“ durch die Änderung der Verordnung mit ergänzenden Kriterien für eine naturschutzrechtliche Erlaubnis im Zuge der Beteiligung am Auslegungsverfahren nach Art. 52 Abs. 2 BayNatSchG sind den Gemeinderatsmitglieder bereits vorab zugegangen.

Der Gemeinderat befürwortet die Zulassung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen im „Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald“.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

## **10 Städtebauförderung; Einleitung einer vorbereitenden Untersuchung für die Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)**

Das Gebiet der erweiterten Ortsmitte Arnbruck wurde als Problemgebiet ermittelt. Der Gemeinderat beschließt deshalb zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit vorbereitende Untersuchungen nach § 141 Abs. 1 BauGB durchzuführen/durchführen zu lassen.

Als vorläufige Ziele und Zwecke der Sanierung werden die Beseitigung städtebaulicher Missstände und die Reaktivierung von Gebäudeleerständen in der Ortsmitte bestimmt.

Das Untersuchungsgebiet ist im Lageplan „Vorbereitendes Untersuchungsgebiet“ umgrenzt, der zum Bestandteil dieses Beschlusses (Anlage 2) erklärt wird. Die Größe des Untersuchungsgebietes beträgt 24 ha.

Die Gemeindeverwaltung wurde bereits mit Durchführungsbeschluss am 11. Oktober 2023 beauftragt und ermächtigt für die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen einen entsprechenden Vertrag mit dem Planungsbüro Ingenieurkontor BLWS aus Bodenmais abzuschließen.

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, alle im laufenden Verfahren notwendigen Anträge zu stellen und insbesondere auch die Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter, Pächter und anderer Nutzungsberechtigter im Untersuchungsgebiet zur fördern sowie Vorschläge zur beabsichtigten Sanierung entgegenzunehmen.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. Dabei ist auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hinzuweisen.

**Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0**

Bürgermeisterin Angelika Leitermann informiert über die Fördersumme der Städtebauförderung in Höhe von 1,1 Mio. € für dieses Kalenderjahr und über eine Fördersumme von 200.000 € für die Kindergartengruppe Sonnenblume im Rathaus. Die nächste Sitzung wird voraussichtlich am 24.07. oder 31.07. stattfinden. Ein Grillfest plant sie am 13.07.2024 um 18.00 Uhr, bei dem auch wieder alle Gemeinderäte eingeladen sind. Die Auftaktveranstaltung zum ISEK wird am 16.07. oder am 24.07. stattfinden.

GR Andreas Menacher moniert den Bewuchs bei den Bürgersteigen im Dorf, insbesondere im Lärchenweg. Angelika Leitermann erklärt, dass durch Arbeiten mit der Motorsense häufig Steinschlag-Schäden an Fahrzeugen und Fensterscheiben entstanden sind. Die Befahrung einer externen Firma mit einer Drahtbürste im Frühjahr und im Herbst reicht nicht aus. Sie möchte sich an weitere Kommunen wenden, die bereit sind, gemeinsam ein Gerät, z.B. ein Dampfgerät, anzuschaffen.

GR Andreas Brückl regt an, die Einladungen künftig wieder über E-Mails zu versenden, da es in der letzten Zeit gehäuft zu Problemen mit dem Programm gekommen ist. Gemeinderäte Andreas Menacher und Josef Nürnberger schlagen vor, die Zahlungen zurückzuhalten und den Kundenservice einzuschalten. GR Roland Schötz regt eine Cloud-Lösung an.

Angelika Leitermann informiert, dass die Gemeinde den Vertrag mit Euregio gekündigt hat. Seit diesem Jahr gibt es aber attraktive Förderangebote für Vereine, Kommunen und sogar Tourismus. Sie wird dem Gemeinderat Informationen zukommen lassen.

Angelika Leitermann informiert über den Gastschulantrag für den Schüler [REDACTED] rückwirkend für die Zeit ab 01.05.2024 bis zum Ende des Schuljahres. Die 4. Klasse wird er dann in der Grundschule Arnbruck besuchen. Die Stellungnahme der Grundschule Arnbruck liegt bereits vor, von deren Seite bestehen keine Einwände gegen den Gastschulantrag. Auch seitens der Gastschule bestehen laut telefonischer Aussage der [REDACTED] keine Einwände. Das Einvernehmen des aufnehmenden Schulaufwandsträgers (Markt Bodenmais) steht noch aus. Der Gemeinderat befürwortet die Genehmigung des Gastschulantrages, aus formellen Gründen kann über den Antrag aber erst in der nächsten Sitzung entschieden werden.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Für die Richtigkeit:  
Arnbruck, 18. Juli 2024

Angelika Leitermann  
Erste Bürgermeisterin

Stefanie Ludwig  
Schriftführerin





