



GEMEINDE ARNBRUCK

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES ARNBRUCK

---

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Mittwoch, 31.07.2024               |
| Beginn:        | 19:00 Uhr                          |
| Ende           | 19:35 Uhr                          |
| Ort:           | Arnbruck, Rathaus (Sitzungszimmer) |

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erste Bürgermeisterin**

Leitermann, Angelika

#### **Mitglieder**

Achatz, Stefan  
Bauer, Ingrid  
Kaeser, Rosemarie  
Leitermann, Theresa  
Menacher, Andreas  
Nürnberger, Josef  
Schötz, Roland

#### **Schriftführer**

Graßl, Hans

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder**

Brandl, Hermann  
Brückl, Andreas  
Neppl, Stefan  
Trum, Robert  
Weiß, Konrad

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen
2. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 03. Juli 2024
3. Behandlung von Bauanträgen
- 3.1 Errichtung einer Garage inklusive Stützmauer auf Fl.Nr. 219/15, Gemarkung Arnbruck (Arberstraße)
- 3.2 Lageänderung Wohnhaus, Einbau Wintergarten im EG, Nutzungsänderung im DG und Erweiterung Balkon im DG auf Fl.Nr. 219/15, Gemarkung Arnbruck (Arberstraße)
- 3.3 Errichtung eines landwirtschaftlichen Lager- und Unterstellgebäudes auf Fl.Nr. 411, Gemarkung Niederndorf (Riedl)
- 3.4 Neubau einer landwirtschaftlichen Halle auf Fl.Nr. 702, Gemarkung Arnbruck (Hötzelsried)
4. Arberland Energie GmbH; Zustimmung zum Gesellschaftsvertrag (Änderung Rechtsform)
5. Zweckverband Abwasserbeseitigung Zellertal; Abschluss einer Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Drachselsried über die Übertragung von Verwaltungsaufgaben
6. Digitalisierung; Abschluss einer Zweckvereinbarung mit dem Landkreis Regen über die Bereitstellung von Online-Bürgerdiensten
7. Beratung im Hinblick auf die Änderung der Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen
8. Behandlung eines Gastσχulantrages
9. Informationen - Wünsche - Anträge

Erste Bürgermeisterin Angelika Leitemann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Arnbruck, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen**

- k e i n e -

### **2 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 03. Juli 2024**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 03. Juli 2024 war den Gemeinderatsmitgliedern bereits über das Ratsinformationssystem bereitgestellt worden. Einwendungen werden nicht erhoben. Damit gilt die Niederschrift für diesen Teil nach § 27 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung als genehmigt.

### **3 Behandlung von Bauanträgen**

#### **3.1 Errichtung einer Garage inklusive Stützmauer auf Fl.Nr. 219/15, Gemarkung Arnbruck (Arberstraße)**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt und die Erteilung der notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Marienkapelle-Wetterfelder" befürwortet. Die Tatsache, dass die Stützmauer auf einer Fläche ausgeführt werden soll, die sich im Eigentum der Gemeinde befindet, ist privatrechtlich zu regeln.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

#### **3.2 Lageänderung Wohnhaus, Einbau Wintergarten im EG, Nutzungsänderung im DG und Erweiterung Balkon im DG auf Fl.Nr. 219/15, Gemarkung Arnbruck (Arberstraße)**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt und die Erteilung der notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Marienkapelle-Wetterfelder" befürwortet.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

#### **3.3 Errichtung eines landwirtschaftlichen Lager- und Unterstellgebäudes auf Fl.Nr. 411, Gemarkung Niederndorf (Riedl)**

Das gemeindliche Einvernehmen zu dieser Bauvoranfrage wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

#### **3.4 Neubau einer landwirtschaftlichen Halle auf Fl.Nr. 702, Gemarkung Arnbruck (Hötzelsried)**

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

#### **4 Arberland Energie GmbH; Zustimmung zum Gesellschaftsvertrag (Änderung Rechtsform)**

Der geänderte Gesellschaftsvertrag der Arberland Energie GmbH wird bekanntgegeben und auf den Beschluss des Gemeinderates in der Sitzung am 19. Juni 2024 (Top 4) in dieser Angelegenheit verwiesen. Die vorliegende Änderung beinhaltet eine Korrektur der Rechtsform von einer gemeinnützigen GmbH in eine GmbH ohne diesen Sonderstatus. Der Landkreis Regen teilte dazu mit, dass Unternehmenszweck und Gemeinnützigkeit aus steuerlichen Gründen nicht miteinander vereinbar sind.

Nach Aussprache und Beratung stimmt der Gemeinderat dem geänderten Gesellschaftsvertrag der Arberland Energie GmbH zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

#### **5 Zweckverband Abwasserbeseitigung Zellertal; Abschluss einer Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Drachselsried über die Übertragung von Verwaltungsaufgaben**

Die Zweckvereinbarung zwischen dem Zweckverband Abwasserbeseitigung Zellertal und der Gemeinde Drachselsried wird bekanntgegeben. Eine neue Vereinbarung war erforderlich, nachdem die Geschäftsstelle des Zweckverbandes zum 01. Januar 2024 von der Gemeinde Arnbruck an die Gemeinde Drachselsried wechselte. Die Unterlagen waren den Gemeinderatsmitgliedern bereits über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt worden. Bis auf kleinere redaktionelle Änderungen wurde die bisherige Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Arnbruck übernommen. Auch die Höhe des Verwaltungskostenbeitrages wurde unverändert belassen.

Der Gemeinderat beschließt, der Zweckvereinbarung zwischen dem Zweckverband Abwasserbeseitigung Zellertal und der Gemeinde Drachselsried zuzustimmen. Gleichzeitig kommt der Gemeinderat überein, die bisherige Zweckvereinbarung zwischen dem Zweckverband Abwasserbeseitigung Zellertal und der Gemeinde Arnbruck vom 20. Januar 1982, zuletzt geändert mit Vereinbarung vom 14. Juni 2011, aufzuheben.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

#### **6 Digitalisierung; Abschluss einer Zweckvereinbarung mit dem Landkreis Regen über die Bereitstellung von Online-Bürgerdiensten**

Der vom Landkreis Regen übermittelte Entwurf der Zweckvereinbarung "Online-Bürgerdienste im Landkreis Regen" wird bekanntgegeben. Die Unterlagen waren den Gemeinderatsmitgliedern bereits über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt worden. Die Leistungen des Landkreises hierfür werden über eine Umlage finanziert. Dieser liegt eine Teilzeitstelle der Entgeltgruppe 9a TVöD-VKA sowie die Einwohnerzahl der Gemeinde zugrunde. Im Falle der Gemeinde Arnbruck würde das eine Beteiligung von aktuell rd. 1.000,00 € jährlich bedeuten.

Nach Aussprache und Beratung stimmt der Gemeinderat der Zweckvereinbarung "Online-Bürgerdienste im Landkreis Regen" zu.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

#### **7 Beratung im Hinblick auf die Änderung der Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen**

Bürgermeisterin Angelika Leittermann berichtet, dass die kommunale Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen in ihrer aktuellen Fassung den Aufenthalt zum Alkoholenuss in den Anlagen untersagt. Aufgrund der teilweisen Legalisierung von Cannabis in Deutschland wird vorgeschlagen, zusätzlich zum Alkoholenuss auch den Cannabiskonsum in den Anlagen zu untersagen. Sollten noch weitere Ergänzungen der Satzung bzw. eine

Erweiterung des Geltungsbereiches gewünscht werden, könnten diese bis zur nächsten Sitzung noch vorgebracht werden. Mit der Erweiterung des Verbotskatalogs um den Cannabiskonsum in den Anlagen erklärt sich der Gemeinderat einverstanden.

## **8 Behandlung eines Gastschulantrages**

Bürgermeisterin Angelika Leitemann verweist auf die Beratung in dieser Angelegenheit in der letzten Sitzung des Gemeinderates am 03. Juli 2024 unter Top 11 und berichtet, dass nun auch das Einvernehmen des Marktes Bodenmais vorliegt. Der Gemeinderat beschließt, dem Gastschulantrag für den Schüler [REDACTED] rückwirkend für die Zeit vom 01. Mai 2024 bis zum Ende des Schuljahres 2023/2024 zuzustimmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

## **9 Informationen - Wünsche - Anträge**

Bürgermeisterin Angelika Leitemann informiert, dass die nächste Sitzung des Gemeinderates für Mittwoch, 11. September 2024, terminiert ist. Der für die Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) benötigte Dorfrundgang als weiterer Schritt der Öffentlichkeitsbeteiligung wäre für Freitag, 09. August 2024, angesetzt. Hier schlagen die Gemeinderatsmitglieder wegen der Urlaubszeit einen Termin Ende August vor.

Die Bürgermeisterin informiert weiter, dass für die Erneuerung der Brücke in Lerchenholz eine Verrohrung aus wasserwirtschaftlicher Sicht nicht in Frage kommt (vgl. Sitzung Gemeinderat am 05. Juni 2024, Top 8). Seitens des Bauhofes kam der Vorschlag, die Brücke in Betonbauweise zu sanieren und ein Holzgeländer anzubringen. Die Materialkosten hierfür betragen rd. 1.000,00 €. Dem wird vom Gemeinderat zugestimmt.

**Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0**

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Für die Richtigkeit:  
Arnbruck, 08. August 2024

L e i t e r m a n n  
Erste Bürgermeisterin

G r a ß l  
Schriftführer