GEMEINDE ARNBRUCK

NIEDERSCHRIFT
ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES ARNBRUCK

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 23.04.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:25 Uhr
Ort:	Arnbruck, Rathaus (Sitzungszimmer)

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Leitermann, Angelika

Mitglieder

Achatz, Stefan
Brandl, Hermann
Kaeser, Rosemarie
Leitermann, Theresa
Nürnberger, Josef
Schötz, Roland
Trum, Robert
Weiß, Konrad

Schriftführer

Graßl, Hans

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Bauer, Ingrid
Menacher, Andreas
Neppl, Stefan
Stauss, Michael

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen

2. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 19. März 2025

3. Bekanntgabe von im nichtöffentlichen Teil der Sitzungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse gefassten Beschlüsse

4. Behandlung von Bauanträgen

4.1 Umbau des bestehenden Gebäudes zu einem Betriebsleiterwohnhaus auf Fl.Nr. 203/1, Gemarkung Arnbruck (Schmiedau)

4.2 Neubau Blockheizkraftwerk (1. Tektur) auf Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Arnbruck (Riedelsteinstraße)

5. Flächennutzungsplan Stadt Viechtach und Bebauungsplan "GE Oberschlatzendorf Nord Erweiterung"; Änderung mit Deckblatt Nr. 23 und Bebauungsplanaufstellung - Beteiligung am Auslegungsverfahren nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

6. Informationen - Wünsche - Anträge

Erste Bürgermeisterin Angelika Leitermann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Arnbruck, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen

- k e i n e -

2 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 19. März 2025

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 19. März 2025 war den Gemeinderatsmitgliedern bereits über das Ratsinformationssystem bereitgestellt worden. Einwendungen werden nicht erhoben. Damit gilt die Niederschrift für diesen Teil nach § 27 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung als genehmigt.

- GRe Stefan Achatz und Hermann Brandl erscheinen zur Sitzung -

3 Bekanntgabe von im nichtöffentlichen Teil der Sitzungen des Gemeinderates und seiner Ausschüsse gefassten Beschlüsse

Es werden folgende Beschlüsse, deren Geheimhaltung weggefallen ist, bekannt gegeben und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen:

Sitzung Gemeinderat am 13. Januar 2025

- Bebauungsplan "Hochfelder"; Vergabe von Architekturleistungen für die Änderung mit Deckblatt Nr. 16 an das Ingenieurkontor BLWS GmbH & Co. KG aus Bodenmais

Sitzung Gemeinderat am 12. Februar 2025

- Liegenschaften; Verlängerung Fernwärmeliefervertrag mit der Kollmer Energieversorgung (vorher: Energiepark Augustin GmbH & Co. KG) um ein weiteres Jahr

Sitzung Gemeinderat am 19. März 2025

- Wasserversorgung; Vergabe von Bauleistungen für Leitungssanierungen mit Leerrohrverlegung für den Breitbandausbau im Bereich der Arberstraße und des Arberweges an die STRABAG AG aus Viechtach
- Wasserversorgung; Vergabe von Bauleistungen für Leitungssanierungen im Bereich der Schmiedauer Straße und Poschinger Hütte an die STRABAG AG aus Viechtach
- Wasserversorgung; Vergabe von Bauleistungen für Leitungssanierungen mit Leerrohrverlegung für den Breitbandausbau im Bereich der Zellertalstraße und Exenbach mit Trautmannsried an die Fischl Tiefbau GmbH aus Viechtach
- Wärmeplanung; Vergabe von Ingenieurleistungen für die Erstellung der Kommunalen Wärmeplanung an die Veit Energie Consult GmbH aus Waldkirchen
- Geiger-Mühle; Vergabe von Ingenieurleistungen für die Erstellung eines Schadstoffgutachtens an die IGUTEC GmbH aus Ergolding

Zur Kenntnis genommen

4 Behandlung von Bauanträgen

4.1 Umbau des bestehenden Gebäudes zu einem Betriebsleiterwohnhaus auf Fl.Nr. 203/1, Gemarkung Arnbruck (Schmiedau)

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Ferner wird der benötigten Abstandsflächenübernahme zu Lasten des gemeindeeigenen Grundstücks Fl.Nr. 203/2 der Gemarkung Arnbruck zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

4.2 Neubau Blockheizkraftwerk (1. Tektur) auf Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Arnbruck (Riedelsteinstraße)

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt und die Erteilung der notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Kirchenfelder" befürwortet.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

5 Flächennutzungsplan Stadt Viechtach und Bebauungsplan "GE Oberschlatzendorf Nord Erweiterung"; Änderung mit Deckblatt Nr. 23 und Bebauungsplanaufstellung - Beteiligung am Auslegungsverfahren nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Unterlagen zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Viechtach mit Deckblatt Nr. 23 und Bebauungsplanaufstellung für den Bereich "GE Oberschlatzendorf Nord Erweiterung" waren den Gemeinderatsmitgliedern bereits vorab übermittelt worden. Der Gemeinderat beschließt, gegen die geplanten Bauleitplanvorhaben der Stadt Viechtach bestehen seitens der Gemeinde Arnbruck keine Einwände.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Persönlich beteiligt 0

6 Informationen - Wünsche - Anträge

Bürgermeisterin Angelika Leitermann informiert über die Auszahlung der RZWas-Förderung für die Leitungssanierungen in der Wasserversorgung aus den Haushaltsjahren 2020 und 2021 in Höhe von 1.263.173,50 € Ende April.

Darüber hinaus berichtet sie vom Ergebnis des Schadstoffgutachtens, das für den Umbau der Geiger-Mühle erstellt werden musste. Bis auf lackierte Böden und bleihaltige Anstriche in einzelnen Innenräumen konnten keine besonderen Schadstoffe festgestellt werden. Die Ausschreibung der Baumeisterarbeiten kann somit in der nächsten Kalenderwoche erfolgen.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Für die Richtigkeit:
Arnbruck, 25. April 2025

L e i t e r m a n n
Erste Bürgermeisterin

G r a ß l
Schriftführer