



GEMEINDE ARNBRUCK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES ARNBRUCK

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 04.06.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:45 Uhr
Ort:	Arnbruck, Rathaus (Sitzungszimmer)

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Leitermann, Angelika

Mitglieder

Achatz, Stefan
Kaeser, Rosemarie
Leitermann, Theresa
Menacher, Andreas
Neppl, Stefan
Nürnberger, Josef
Stauss, Michael
Trum, Robert
Weiß, Konrad

Schriftführer

Graßl, Hans

Weitere Anwesende:

Regionalmanager Willi Biermeier, ILE Zellertal, zu Top 2
Bautechniker Christian Handlos, Ingenieurkontor BLWS GmbH & Co. KG, Bodenmais, zu Top 6
Herr Stefan Schmid, Planungsteam Schmid GmbH, Blaibach zu Top 6

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Bauer, Ingrid
Brandl, Hermann
Schötz, Roland

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen
2. Vorstellung ILE-Regionalmanager Willi Biermeier
3. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 07. Mai 2025
4. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 14. Mai 2025
5. Behandlung von Bauanträgen - Nebengebäudeneubau nach Abbruch des alten Nebengebäudes auf Fl.Nr. 166/1, Gemarkung Arnbruck (Scharebenstraße - Bauvoranfrage)
6. Geiger-Mühle; Festlegungen für den Umbau
- 6.1 Dachausführung (Oberlichte, Dachfenster)
- 6.2 Materialien Dach, Fassade, Türen und Fenster
- 6.3 Innenbeleuchtung
7. Haushaltsplanung; Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Genehmigung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2025
8. Gewährung einer Sportbetriebsförderung (Vereinspauschale)
9. Behandlung eines Gastschulantrages
10. Informationen - Wünsche - Anträge

Erste Bürgermeisterin Angelika Leitemann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Arnbruck, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen

Frau Magdalena Hitzler, Hötzelsried 9, Arnbruck, fragt an, ob die Termine der Gemeinderatsitzungen künftig auch über die Social-Media-Kanäle der Gemeinde bekannt gegeben werden könnten. Zwar würden die Termine bisher schon über die Tagespresse sowie die Internetseiten der Gemeinde veröffentlicht, über Social-Media würde man aber ein breiteres Publikum erreichen. Der Gemeinderat kommt überein, dies bei Bekanntmachung der nächsten Sitzungen zu berücksichtigen.

Einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Anwesend 8 Persönlich beteiligt 0

2 Vorstellung ILE-Regionalmanager Willi Biermeier

Der neue Regionalmanager der ILE Zellertal, Herr Willi Biermeier, stellt sich dem Gemeinderat vor. Er berichtet über seine Tätigkeit in der Geschäftsstelle und von den bereits begonnenen bzw. noch anstehenden Projekten, die sich aus dem Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzept (ILEK) sowie den darin enthaltenen Handlungsfeldern ergeben. Die Präsentation von Herrn Biermeier ist dieser Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

GR Konrad Weiß regt an, im Hinblick auf die Beseitigung von Leerständen auch Behördenverlagerungen des Freistaates Bayern zu beobachten und entsprechende Nutzungen in Erwägung zu ziehen.

- GR Stefan Neppl erscheint zur Sitzung -

3 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 07. Mai 2025

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 07. Mai 2025 war den Gemeinderatsmitgliedern bereits über das Ratsinformationssystem bereitgestellt worden. Einwendungen werden nicht erhoben. Damit gilt die Niederschrift für diesen Teil nach § 27 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung als genehmigt.

- GR Robert Trum erscheint zur Sitzung -

4 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 14. Mai 2025

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 14. Mai 2025 war den Gemeinderatsmitgliedern bereits über das Ratsinformationssystem bereitgestellt worden. Einwendungen werden nicht erhoben. Damit gilt die Niederschrift für diesen Teil nach § 27 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung als genehmigt.

5 Behandlung von Bauanträgen - Nebengebäudeneubau nach Abbruch des alten Nebengebäudes auf Fl.Nr. 166/1, Gemarkung Arnbruck (Scharebenstraße - Bauvoranfrage)

Das gemeindliche Einvernehmen zu dieser Bauvoranfrage wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

6.1 Dachausführung (Oberlichte, Dachfenster)

Bautechniker Christian Handlos vom Ingenieurkontor BLWS GmbH & Co. KG aus Bodenmais erläutert die einzelnen Bemusterungsvorschläge. Der Bemusterungskatalog ist dieser Niederschrift als Anlage 2 beigelegt.

Im Hinblick auf die vorgesehene Oberlichte bzw. alternativ den Einbau von Dachfenstern kommt der Gemeinderat überein, es bei der Oberlichte zu belassen, da ohnehin kein Sichtdachstuhl vorgesehen ist und die Reinigung der Dachfenster ebenfalls mit einem hohen Aufwand verbunden ist. Ein Sichtdachstuhl kann aus Brandschutzgründen und wegen einer besseren Akustik nicht verwirklicht werden. Eine Sonnenschutzverglasung sowie eine Innenverschattung wäre auch bei Dachfenstern erforderlich.

Mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

6.2 Materialien Dach, Fassade, Türen und Fenster

Herr Handlos erläutert auf Nachfrage, dass für die Holzverschalung der Fassade noch kein Preisvergleich der einzelnen Möglichkeiten vorliegen. Er weist außerdem darauf hin, dass die Gestaltung der Fassade bereits festgelegt wurde und Gestaltungsspielraum nur noch bei der Ausführung bestehe. Für die nächste Sitzung des Gemeinderates werde er entsprechende Musterhölzer sowie den Preisvergleich vorlegen.

Bei den Fenstern werden Holz- oder Holz-Alu-Fenster vorgeschlagen. Hier stellt sich die Frage, ob nicht Kunststoffenster verbaut werden können, die in Holzoptik gestaltet sind. Laut Herrn Handlos ist der Preisunterschied von Holz- bzw. Holz-Alu-Fenstern zu Kunststoffenstern deutlich. Ein Preisvergleich wird ebenfalls für die nächste Sitzung des Gemeinderates vorbereitet.

Die Außentüren sollen als Alu-Rohrrahmentüren ausgeführt und bis Türgriffhöhe eine transparente Schutzfolie gegen Beschädigungen angebracht werden. Eine Erfüllung der aktuellen Brandschutzbestimmungen ist möglich. Hinsichtlich der Wärmedämmung werden die Türen an die Gebäudehülle angepasst. Die im Bemusterungskatalog enthaltenen Türen zeichnen sich durch extreme Langlebigkeit aus. Mit den Vorschlägen besteht Einverständnis.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

Die Fensterelemente im Eingangsbereich, im Mühlenmuseum und im Mehrzweckraum (Dachgeschoss) sollen in einer Holzpfosten- und Holzriegel-Kombination ausgeführt werden. Kunststoff kann hier wegen der Größe nicht verbaut werden. Preislich liegen diese Fensterelemente in einem höheren Segment, unter anderem weil bei der Fertigung auch statische Berechnungen erforderlich sind. Mit den Vorschlägen besteht Einverständnis. Die konkrete Ausführung in Holz/Alu oder Alu/Alu wird in der nächsten Sitzung des Gemeinderates festgelegt.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

Nach längerer Diskussion, ob Kunststoffenster überhaupt in Frage kommen, beschließt der Gemeinderat, diese Variante auszuschließen. Damit erübrigt sich der oben angeführte Preisvergleich.

Mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 4 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

Beim Sonnenschutz (sommerlicher Wärmeschutz) besteht technisch keine andere Möglichkeit, als die im Bemusterungskatalog angegebene. Dieser ist auch wegen der Bundesförderung für energieeffiziente Gebäude (BEG) notwendig.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

Die Entscheidung über die Dacheindeckung wird zurückgestellt. Bis zur nächsten Sitzung ist in Erfahrung zu bringen, ob die vorgesehene Photovoltaikanlage auch im Dach ausgeführt

werden kann. Dabei könnte auch auf ein übliches Schneefangsystem zurückgegriffen werden, da die Schneeabfuhr durch den Randbereich mit Ziegel bereits gebremst wird.

Herr Handlos informiert, dass die Dachterrasse mit Flachdachabdeckung ausgeführt werden soll. Die Terrassenplatten sollen auf Stelzlager angebracht werden, was die künftige Wartung erleichtert. Dadurch weist die Terrasse selbst auch kein Gefälle für die Oberflächenentwässerung auf, weil dieses sich darunter befindet.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

6.3 Innenbeleuchtung

Die einzelnen Möglichkeiten der Innenbeleuchtung werden von Herrn Stefan Schmid, Inhaber des Büros Planungsteam Schmid GmbH aus Blaubach, vorgestellt. Die Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage 3 beigelegt.

Beim Mehrzweckraum im Dachgeschoss stellen die Einbauleuchten die optisch beste Variante dar, sind aber beleuchtungstechnisch nicht optimal. Die abgependelten Flächenleuchten wurden an die Lüftungsgeräte angepasst. Auch Strahlschienenstrahler sind beleuchtungstechnisch nicht zu empfehlen. Für eine abschließende Entscheidung sind Kombinationen aus Einbauleuchten und Strahlern mit kürzerem Pendel sowie Ringleuchten nochmals auszuarbeiten. Mit den übrigen Möglichkeiten der Innenbeleuchtung für Mühlenmuseum, Büros und Besprechungsräume besteht Einverständnis.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

7 Haushaltsplanung; Bekanntgabe der rechtsaufsichtlichen Genehmigung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2025

Das Schreiben der Rechtsaufsicht am Landratsamt Regen vom 14. Mai 2025 über die Prüfung und Genehmigung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2025 war den Gemeinderatsmitgliedern bereits über das Ratsinformationssystem bereitgestellt worden. Die darin enthaltenen rechtsaufsichtlichen Bemerkungen werden zur Kenntnis genommen.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

8 Gewährung einer Sportbetriebsförderung (Vereinspauschale)

Das Schreiben des Landratsamtes Regen vom 23. April 2025 wird bekannt gegeben. Der Gemeinderat beschließt, die vom Sportverein Arnbruck, vom Tennisclub Grün-Weiß Arnbruck und vom Luftsportverein Zellertal vorgelegten Anträge auf Gewährung einer Vereinspauschale zu befürworten. Die Förderung ist in der vom Landratsamt Regen berechneten Höhe (insgesamt 2.058,47 €) auszubezahlen.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

9 Behandlung eines Gastschulantrages

Zurückgestellt

10 Informationen - Wünsche - Anträge

Bürgermeisterin Angelika Leiternann informiert über den bevorstehenden Termin zur Bauabnahme der Erschließungs- und Sanierungsmaßnahmen im Baugebiet "Hochfelder" (Mühlriegelweg, Badstraße) in der Kalenderwoche 25.

Auch die Bauarbeiten an der Staatsstraße 2132 werden in den nächsten Tagen abgeschlossen. Dabei konnte mit dem Staatlichen Bauamt vereinbart werden, dass Material für Bankett-

reparaturen in Exenbach und Höbing bereitgestellt wird, weil diese Strecken neben der beschilderten Umleitung als Ausweichstrecken dienten und erheblich beansprucht wurden. In Exenbach stellt das Staatliche Bauamt nicht nur das Material, sondern nimmt auch den Einbau vor; in Höbing müssen die Arbeiten von der Gemeinde veranlasst werden.

Die Leitungssanierungen in der Wasserversorgung beginnen voraussichtlich Mitte bis Ende Juli.

Ferner berichtet die Bürgermeisterin von den provisorischen Erschließungsarbeiten im Gewerbegebiet "Am Flugplatz". Hier können die Verkabelungsarbeiten der Bayernwerk Netz GmbH wahrscheinlich in der Kalenderwoche 24 abgeschlossen und die übrigen Arbeiten (Wasser, Abwasser) durch die Gemeinde fortgeführt werden.

GRin Rosemarie Kaeser nimmt Bezug auf die letzte Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses am 14. Mai 2025 und ist der Meinung, dass man sich über die Entfernung der Fichtenhecke beim Leichenhaus nochmal Gedanken machen sollte, weil ein bloßes Zurückschneiden hier nicht mehr möglich sein dürfte.

GR Robert Trum berichtet, dass im Friedhof Unkraut von der Mauer in die Gräber wächst. Es handelt sich um ein Schachtelhalmgewächs und es sollte versucht werden, dessen Ausbreitung einzudämmen.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Für die Richtigkeit:
Arnbruck, 24. Juni 2025

L e i t e r m a n n
Erste Bürgermeisterin

G r a ß l
Schriftführer



6/25/2025



Willi Biermeier



6

Prio 1 bis 3

1

6/25/2025

Will Biermeier

7

Prio 1

Was wurde bereits erledigt? 03.06.2025

Unternehmer-Netzwerk-Treffen, im Bereich Tourismus beginnend, aufbauen -> „Unternehmer-Stammtisch“, „Tourismus-Treffen“ ... => im „Toni-Hof“ Brandten beginnen. Die Einladungen werden von den Bürgermeistern an Ihre hierfür infrage kommenden Gewerbebetriebe versandt!	Einladungen erstellt - Einzelheiten mit ToniHof bereits geklärt - voraus. 02. Juli. Einladungen gehen dann zur Unterschrift und Weiterleitung an die entsprechenden Betriebe in den jeweiligen Kommunen an die BGM raus. Weiter mit „ <u>allen</u> Gewerbebetrieben“ gemeinsam - NICHT selektieren -> Ambruck
ILE sichtbar machen -> mit „Kleinigkeiten“ beginnen => Briefköpfe, an den Ortseingangs-tafeln ILE- Schilder anbringen (Bodenmaße erstellt Entwurf), Fahnen, Kontakte intensivieren, Außenwirkung, Zusammengehörigkeit ...	ILE-Logo auf Briefköpfe und Mail-Abbilder -> BGM in den Rathäusern in eigener Zuständigkeit erledigt. Anzahl der Ortstafeln bei den BGM abgefragt. Fahnen 100x120 cm in den Rathäusern
Social-Media-Kanäle erstellen (Facebook, Instagram ...) Bürgerinnen und Bürger mit einbeziehen	Facebook- und Instagram-Kanäle am 17.04 erstellt - warten noch auf Graphiken, nach Erhalt wird weiter daran gearbeitet. Beide Kanäle sind aber schon „aktiv“.
Fachrunden aller Einzelämter	EWG, GL/Kämmerer,Steuern/Veranlagung, Tourismus bereits stattgefunden - restliche Einzelämter bereits eingeladen bzw. folgen
Homepage aktualisieren	Kompl. aktualisiert, ergänzt u. erweitert
Briefkopf und Signatur	Bürgermeister in den Rathäusern erledigt

Prio 1 bis 3

1

6/25/2025

Will Biermeier

7

Prio 1

Was wurde bereits erledigt? 03.06.2025

Unternehmer-Netzwerk-Treffen, im Bereich Tourismus beginnend, aufbauen -> „Unternehmer-Stammtisch“, „Tourismus-Treffen“ ... => im „Toni-Hof“ Brandten beginnen. Die Einladungen werden von den Bürgermeistern an Ihre hierfür infrage kommenden Gewerbebetriebe versandt!	Einladungen erstellt - Einzelheiten mit ToniHof bereits geklärt - voraus. 02. Juli. Einladungen gehen dann zur Unterschrift und Weiterleitung an die entsprechenden Betriebe in den jeweiligen Kommunen an die BGM raus. Weiter mit „ <u>allen</u> Gewerbebetrieben“ gemeinsam - NICHT selektieren -> Ambruck
ILE sichtbar machen -> mit „Kleinigkeiten“ beginnen => Briefköpfe, an den Ortseingangs-tafeln ILE- Schilder anbringen (Bodenmaße erstellt Entwurf), Fahnen, Kontakte intensivieren, Außenwirkung, Zusammengehörigkeit ...	ILE-Logo auf Briefköpfe und Mail-Abbilder -> BGM in den Rathäusern in eigener Zuständigkeit erledigt. Anzahl der Ortstafeln bei den BGM abgefragt. Fahnen 100x120 cm in den Rathäusern
Social-Media-Kanäle erstellen (Facebook, Instagram ...) Bürgerinnen und Bürger mit einbeziehen	Facebook- und Instagram-Kanäle am 17.04 erstellt - warten noch auf Graphiken, nach Erhalt wird weiter daran gearbeitet. Beide Kanäle sind aber schon „aktiv“.
Fachrunden aller Einzelämter	EWG, GL/Kämmerer,Steuern/Veranlagung, Tourismus bereits stattgefunden - restliche Einzelämter bereits eingeladen bzw. folgen
Homepage aktualisieren	Kompl. aktualisiert, ergänzt u. erweitert
Briefkopf und Signatur	Bürgermeister in den Rathäusern erledigt

Prio 1 bis 3

2

6/25/2025

Prio 2

Vernetzung Ehrenamt -> Info-Veranstaltungen über Förderprogramme für Vereine -> Landkreis Regen, evtl., falls erforderlich, eine Kombination schaffen!	LKR REG - Tobi Wittenzellner -> in Kontakt! Einzelbedarfe der Vereine bitte an die Geschäftsstelle
Gemeinsame Beschaffungen und gemeinsame Fortbildungen für Bauhöfe und Verwaltungen.	Bedarfsliste an Bauhöfe über GL versandt. Angebote über Salzpreise liegen mittlerw. vor - Bedarf lediglich Bodenmais und Langdorf
ILE-Projekte anpacken und ausführen	Beinhaltet diese Prioritätenliste
Seniorenstammtische organisieren	Runde der Seniorenbauaufträgen 04.06.2025 einberufen, Details wurden dort besprochen

Will Biermeier

8

Prio 1 bis 3

2

6/25/2025

Fachrunden organisieren -> „Erben und Vererben“ Referent Notar Mack – Turnhalle Drachselsried oder im Saal beim Dorfwirt. Themenreihe festlegen, vier Themen im Jahr – pro Quartal ein Thema, Beispiele: TCM-Medizin (Gesundheitsthemen) – Umgang mit Mobiltelefonen und Tablets für Senioren ... -> <u>mit August-Treff in Bodenmais</u> Ein Unternehmerstammtisch, drei Vortragsreihen.	Notar Dr. Mack -> 17.09 - 18:30Uhr - Bodenmais - "Vererben und Übergeben" Möglichkeiten: Patientenverfügung, Erste-Hilfe-Sofortmaßnahmen im privaten Bereich (BRK) - Apotheke BOM und ORR = Vortragsreihe Gesundheit ==> Prävention/Gesundheitsvorsorge - Micro-nährstoffe (Frau Herzinger-Bodenmais und Frau Aschenbrenner mit Gatten, ist Arzt - Drachselsried)
Verstärkung des Bürgerdialogs	Evtl. Möglichkeit, in jeder Kommune zu einem Bürgerdialog einzuladen ==> WAS erwarten die Bürgerinnen und Bürger von ihrer ILE??? Muss noch mit den BGM bespr. Werden!
Plattform für regionale Anbieter und Flyer erstellen	In Arbeit mit HF-BGM Michael Adam
„Digitales Bürger-Service-Büro“ -> bestehende „Heimat-Info-App“; Bodenmais und Langdorf verfügen darüber, die Geschäftsstelle hat für Arnbruck und Drachselsried bessere Konditionen verhandelt, liegen den Bürgermeistern vor.	Vertrag für Online-Buchungs-System OBS im April unterzeichnet ==> EINE Gebühr, VIER Nutzer!!! Für "Heimat-Info-App" einheitliche Konditionen für alle vereinbart!

Will Biermeier

9

Prio 1 bis 3

3

6/25/2025

Will Biermeier

10

Prio 3

Ausbildungsmesse im ILE-Gebiet (Abstimmung mit LKR)	LKR REG - Tobi Wittenzeiser -> in Kontakt Liste der Gewerbebetriebe von allen vier Kommunen bereits in der Geschäftsstelle. Passende, wetterunabhängige, Örtlichkeit muss gefunden werden.
Personalressourcen ermitteln	Ergibt sich aus den Fachrunden
Für Kommunalwahl 2026 gemeinsame Schulungen für Verwaltungen	Beginn 22.09 mit EWO und AKDB
Evtl. Leihgerätepool anschaffen - nicht nur über Regionalbudget	Abfrage an BGM per Mail 28.04.2025 - einige Rückantworten liegen bereits vor; ebenso auch schon Angebote
"Genusswanderung" organisieren Jährlich abwechselnd Bodenmais/Langdorf und Arnbruck/Drachselsried Abwechselndes Motto/Thema	Termin 07. September; Grobplanung liegt vor - "Musikalische Kneippwanderung" - in der Runde der Touristiker besprochen ... Detailplanungen folgen ab 05. Juni
Seniorenfahrt innerhalb des ILE-Gebietes „Lerne Deine ILE kennen“ - Ziele auch für gesperrte Bereiche wählen, welche normalerweise nicht befahren werden dürfen.	Abfrage der Sen.-Beauftragten an BGM per Mail 28.04.2025. Runde der Seniorenbeauftragten fand am 04.06 statt
Gemeinsame Festbesuche in den vier ILE-Gemeinden (Plätze beim Veranstalter über örtl. BGM reservieren, evtl. "ILE-Volksfest-Bus" hierfür einsetzen)	Entsprechend den Festterminen Langdorf: 09./10. 05 Bodenmais: 12.06 - 16.06 Arnbruck: 31.07 - 03.08 Drachselsried: 29.08 - 01.09

Prio 1 bis 3

3

6/25/2025

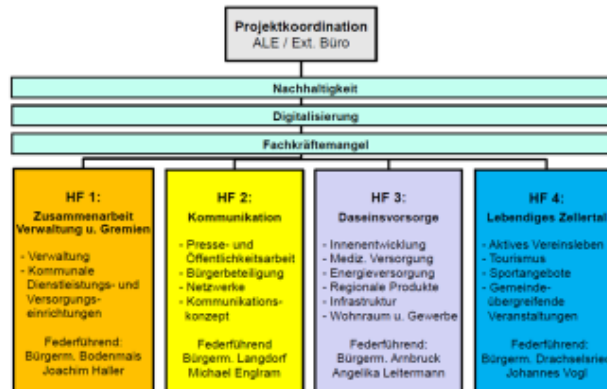
Will Biermeier

11

ILE-Pins beschaffen (Entwurf und Angebote über Markt Bodenmais)	Bodenmais
Förderprogramme -> alle Hinweise, welche in der Geschäftsstelle eingehen, werden an die Bürgermeister weitergeleitet	Laufender Geschäftsbetrieb Bedarfs-Infos der Kommunen an die Geschäftsstelle ...
Ganztagsbetreuung, besonders in den Ferien -> Treffen mit Verantw. in den ILE-Kommunen organisieren	Grundsatzinfos vorab zusammengefasst - Kontakt mit LRA REG - Herren Hackl u. Opitz
Veranstaltungen, die nicht in Konkurrenz zu den bereits in den Orten geplanten stehen, organisieren	Winter 2025/2026 erarbeiten -> Fest-/Veranstaltungssaison 2025 ist verplant!

Handlungsfelder seit der Klausurtagung am 14.04.2025

Arg WICHTIG für ALLE Förderungen durch das ALE



Handlungsfeld-Bürgermeister ab 14.04.2025

HF 1: Zusammenarbeit Verwaltung u. Gremien	HF 2: Kommunikation	HF 3: Daseinsvorsorge	HF 4: Lebendiges Zellerthal
Michael Enggram	Angelika Leitermann	Michael Adam	Johannes Vogl

6/25/2025

Will Biermeier

12

Tätigkeiten in der Geschäftsstelle

- Erstellung von verschiedenen Formularen und ILE-Briefkopf, Stempel ... für tägliche Arbeiten in der Geschäftsstelle
- Neue EDV „befüllen“ – Mail- und Kontaktadressen, Mail-Gruppen ...
- Heimat-Info-App für Arnbruck und Drachselsried - Konditionen mit Herrn Schweiker neu verhandelt – nun gleich mit allen ILE-Kommunen
- Regionalbudget abwickeln → Beratungen, Hilfestellung, Prüfungen und Vorbereitungen für Reihungsgremium – Erstellung der „Privatrechtlichen Verträge“ – mittlerweile schon Abrechnungen/Durchführungsnachweise
- Vorbereitung „Übergabe der Privatrechtlichen Verträge“ am 14.04 im Rahmen einer kleinen Feierstunde – Musik, Getränke und Häppchen geordert im „Alten Rathaus Bodenmais“
- Vorbereitungen der ILE-Sitzungen und Ausschusssitzungen → Erledigung aller Nacharbeiten
- Erstellung ILE-Jahresterminplan
- Änderung der Geschäftsordnung
- ILE-Roll-Ups und Fahnen
- Homepage aktualisiert, ergänzt und erweitert
- Einrichtung der SM-Kanäle „Facebook“ und „Instagram“

6/25/2025

Will Biermeier

13

Tätigkeiten in der Geschäftsstelle

6/25/2025

- Vorbereitungen für „Kleine Klausurtagung“ am 14.04, Antragstellung auf Förderung bei SDL – wurde mit 100 % gefördert!
- Klärschlamm Entsorgung – Termin und Gespräch mit einer weiteren Entsorgungsfirma
- Fachbereichsrunden --> EWO, Geschäftsleiter/Kämmerer, Steuern/Veranlagung, Kasse, Bauämter, Tourismus, Bauhofleiter/Klärwärter, Personalsachbearbeiter organisieren, terminieren, durchführen und protokollieren → alle weiteren Nacharbeiten erledigen
- ILE-Sitzung am 12.03 in Langdorf
- 14.04 – ILE-Klausurtagung im „Arberlandhaus“ Regen
- 14.04 – Übergabe der „Privatrechtlichen Verträge“ für das „Regionalbudget 2025“ in Bodenmais
- Info-Veranstaltung „Tourismus“ am 10.04 in Langdorf – gemeinsamen OBS → Vertrag auf ILE geändert, Kommunen „Unterverträge“ → EIN MAL Kosten regulieren, FÜNF MAL nutzen
- Einholung von Angeboten und Verhandlungen mit Lieferanten bzgl. gemeinsamer Streusalzbeschaffung

Will Biermeier

14

Tätigkeiten in der Geschäftsstelle

6/25/2025

- 05.05 ILE-Ausschusssitzung in Arnbruck
 - Einladen zum Treffen der „Seniorenbeauftragten“
 - Organisieren der Treffen für „Hotellerie/Gastronomie“ und Gewerbe
 - Organisieren der Info-Abende „Erben und Verschenken“, „Gesundheit“
 - Klärung von Förderungen für Buswartehäuschen, Schulküchen ...
 - Gespräche über „Ganztagsbetreuung“ in den Ferien
 - Gemeinsamen ILE-Flyer mit Schulen und Vereinen
 - Flyer über „Regionale Anbieter“
 - Gemeinsame Bauamtsleiter-Runde mit dem Landratsamt/LKR
- Weitere Arbeiten und Erledigungen siehe Prioritätenliste 1 - 3**

Will Biermeier

15

Fragen

Wünsche

Anregungen

6/25/2025

Will Biermeier

16



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ambruck - Drachselsried - Bodenmais - Langdorf
ILE zellertal

Ambruck

Bodenmais

Drachselsried

Langdorf

Ingenieurkammer BUNDS
Ingenieurgesellschaft mbH
Lutzstraße 8, 80399 München
info@ingenieurkammer-bund.de
UIN 24 413190-0

Bemusterungskatalog Architektur



Stand:

25.06.2025

Inhalt / Seite: 80

Bemusterungskatalog Architektur

Fassade VARIANTE



Stand:

25.06.2025

Inhalt / Seite: 81

Bemusterungskatalog Architektur

Inhaltsverzeichnis

Fassade / Außenwände	4
Fenster	5
Außentüren	6
Fensterelemente	7
Sonnenschutz	8
Dachbelag	9
Dachterrasse	10

Stand:

25.06.2025

Inhalt/Seite: 82

Bemusterungskatalog Architektur

Fassade – Außenwände

Beschreibung: Ziegel- bzw. im Erdberührten Bereich
Stahlbetonwände verputzt, Teilflächen mit
zusätzlicher
Holzverschalung

Verwendung: Wandoberflächen Außen
Putzflächen
Holzverkleidung

Fichte, senkrecht Holzlamellen vor

Fenster DG, Mehrzweckraum und Vorraum in Fichte

Farbton: Verputzte Flächen weiß
vorvergraut, bzw. grau-ton
vorvergraut



Stand:

25.06.2025

Inhalt/Seite: 83

Bemusterungskatalog Architektur

Fassade – Fenster und Außentüren

Beschreibung:	Holz-Alufenster	innen Fichte mit
grauer Aluschale außen		Alternativ
Holzfenster (Duoferster) innen		Fensterbretter außen
Fichte, außen Lärche		
Alu blank		
Verwendung:	Fenster und Türelemente	
Farbton:	Fichte / hellgrau	



Stand:

25.06.2025

Inhalt/Seite: 34

Bemusterungskatalog Architektur

Fassade – Außentüren

Beschreibung:	Alu Rohrrahmentüren grau
Verwendung:	Eingang Vereinsraum, öffentl. WC, Notausgang Rathaus
Farbton:	grau



Stand:

25.06.2025

Inhalt/Seite: 35

Bemusterungskatalog Architektur

Fassade – Fensterelemente

Beschreibung:	Holzpfosten und -riegel mit Alu
Verwendung: Vorraum DG	Elemente Mehrzweckraum und Fensterelement
Mühlerrmuseum und Eingangsbereich	
Farbton:	innen Fichte / außen Alu hellgrau



Stand:

25.06.2025

Inhalt / Seite: 86

Bemusterungskatalog Architektur

Fassade – Sonnenschutz

Beschreibung:	Textiler Sonnenschutz innenliegend, Vorbau Außenjalousie / Raffstore
Verwendung:	Sonnenschutz an Fensterelementen
Farbton: abgestimmt	Grünlich, auf Fensterprofilfarbe und Fassade



Stand:

25.06.2025

Inhalt / Seite: 87

Bemusterungskatalog Architektur

Fassade – Dachbelag

Beschreibung: Ziegeleindeckung (Hauptdach)
Schleppgaube Kupferblech
(Aus- und Übergang)
Blechabdeckung

Verwendung: Dachdeckung

Farbton: Naturrot oder rot engobiert



Stand:

25.06.2025



Inhalt/Seite: 88

Bemusterungskatalog Architektur

Fassade – Dachterrasse, Flachdach

Beschreibung: Dachterrasse mit
Flachdachabdichtung,
Stelzlager
Ablauftrinnen bei den Fenstertüren
Edelstahl-

Verwendung: Flachdach, Dachterrasse Format 60/60
cm

Farbton: Terrassenplatten grau



Stand:

25.06.2025

Inhalt/Seite: 89



Variante Linienleuchten Einbau

- High-end LED-Profileuchte aus Aluminium-Strangpressprofil
- Bemessungslebensdauer lt. EU-Verordnung Nr. 1194/2012 von mindestens 60.000 h
- Inkl. Konverter DALI dimmbar
- Leuchteneffizienz von 119 lm/W
- 3000K 36W 4295lm



WWW.PLANUNGSTEAM.SCHMID.DE

© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid

PTS
Planungsteam Schmid GmbH

Variante Linienleuchten Pendel



- High-end LED-Profilleuchte aus Aluminium-Strangpressprofil
- Bemessungslebensdauer lt. EU-Verordnung Nr. 1194/2012 von mindestens 60.000 h
- Inkl. Konverter DALI dimmbar
- Leuchteneffizienz von 106 lm/W
- 3000K 37W 3935lm



WWW.PLANUNGSTEAM-SCHMID.DE

© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid



Variante Linienleuchten Pendel + Strahler



- High-end LED-Profilleuchte aus Aluminium-Strangpressprofil
- Bemessungslebensdauer lt. EU-Verordnung Nr. 1194/2012 von mindestens 60.000 h
- Inkl. Konverter DALI dimmbar
- Leuchteneffizienz von 106 lm/W
- 3000K 37W 3935lm



WWW.PLANUNGSTEAM-SCHMID.DE

© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid



Variante Flächenleuchte Pendel



- Hochwertige LED-Flächenleuchte in einem flachen runden Design aus nahtlos verschweißtem Aluminium-Strangpressprofil
- Bemessungslebensdauer lt. EU-Verordnung Nr. 1194/2012 von mindestens 60.000 h
- Inkl. Konverter DALI dimmbar
- Leuchteneffizienz von 148 lm/W
- 3000K 37W 3935lm



WWW.PLANUNGSTEAM-SCHMID.DE

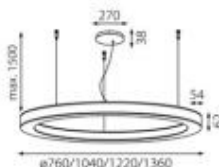
© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid



Variante Ringleuchte Pendel



- Hochwertige LED-Ringleuchte in minimalistisch zeitlosem Design bestehend aus nahtlos verschweißtem Stahlblech
- Bemessungslebensdauer lt. EU-Verordnung Nr. 1194/2012 von mindestens 60.000 h
- Inkl. Konverter DALI dimmbar
- Leuchteneffizienz von 71 lm/W
- 3000K 79W 5640lm



WWW.PLANUNGSTEAM-SCHMID.DE

© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid



Variante Stromschiene



- Zylindrischer Stromschienenstrahler aus Aluminiumdruckguss
- Bemessungslebensdauer lt. EU-Verordnung Nr. 1194/2012 von mindestens 50.000 h
- Inkl. Konverter DALI dimmbar
- Leuchteneffizienz von 97 lm/W
- 3000K 22W 2170lm



WWW.PLANUNGSTEAM-SCHMID.DE

© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid



Mühlenmuseum und Trauzimmer



WWW.PLANUNGSTEAM-SCHMID.DE

© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid



Büros OG



- Hochwirtschaftliche Einlege-Flächenleuchte mit progressiver LED-Technologie
- Bemessungslbensdauer lt. EU-Verordnung Nr. 1194/2012 von mindestens 50.000 h
- Inkl. Konverter DALI dimmbar
- Leuchteneffizienz von 135 lm/W
- 4000K 37W 5000lm



WWW.PLANUNGSTEAM-SCHMID.DE

© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid



Besprechungsraum OG



WWW.PLANUNGSTEAM-SCHMID.DE

© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid





WWW.PLANUNGSTEAM-SCHMID.DE

© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid



PLANLICHT „GARANTIE 66“ | Garantiebestimmungen



PLANLICHT „GARANTIE 66“ | Garantiebestimmungen

Die planlicht GmbH & Co KG, Fiecht Au 25, A-6130 Schwaz/Vomp, gewährt durch ihre jeweiligen Vertriebsniederlassungen folgende Herstellergarantie von 66 Monaten auf PLANLICHT-Produkte:

Wir garantieren gemäß den nachfolgend näher bezeichneten Bedingungen, dass unter der Marke „PLANLICHT“ vertriebene Produkte bei bestimmungsgemäßem Gebrauch während eines Garantiezeitraums von 66 Monaten (5 ½ Jahre) ab Rechnungsdatum frei von Fabrikations- und/oder Materialfehlern sind.

- LED-Leuchten mit nicht wechselbaren Leuchtmittel
- LED-Leuchten haben eine Brenndauer von 50.000 – 80.000 Stunden
- wechselbare Leuchtmittel haben meist nur eine Lebensbrenndauer von 15.000 – 20.000 Stunden
- Sprich bei einer Bürozeit von 10h/Tag bei 270 Tagen/Jahr haben LED-Leuchten eine Lebensdauer von 18 – 29 Jahre

WWW.PLANUNGSTEAM-SCHMID.DE

© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid



Vielen Dank für
Ihre
Aufmerksamkeit!



Planungsteam Schmid GmbH
Am Kirchbichl 11
93476 Blaibach
09941 / 94 888-00
stefan.schmid@pt-s.de



www.planungsteam-schmid.de



© Planungsteam Schmid GmbH, Stefan Schmid