



GEMEINDE ARNBRUCK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES HAUPTVERWALTUNGS- UND FINANZAUSSCHUSSES (ALS FERIENAUSSCHUSS)

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 10.09.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:45 Uhr
Ort:	Arnbruck, Rathaus (Sitzungszimmer)

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Leitermann, Angelika

Mitglieder

Kaeser, Rosemarie
Leitermann, Theresa
Neppl, Stefan
Nürnberg, Josef
Schötz, Roland
Trum, Robert

Schriftführer

Schrötter, Adi

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Brandl, Hermann
Weiß, Konrad

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen
2. Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 30. Juli 2025
3. Behandlung von Bauanträgen
 - 3.1 Errichtung einer Außensauna in funktionalem Zusammenhang mit der Betriebsleiterwohnung auf Fl.Nr. 203/1, Gemarkung Arnbruck (Schmiedau)
 - 3.2 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 256/3 und Fl.Nr. 256/4, beide Gemarkung Niederndorf (Sindorf - Bauvoranfrage)
 - 3.3 Errichtung überdachte Verladehoffläche auf Fl.Nr.333/10, 333/1, 339
4. Informationen - Wünsche - Anträge

Erste Bürgermeisterin Angelika Leitemann eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Hauptverwaltungs- und Finanzausschusses als Ferienausschuss, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen

- k e i n e -

2 Genehmigung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 30. Juli 2025

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Gemeinderates am 30. Juli 2025 war den Gemeinderatsmitgliedern bereits über das Ratsinformationssystem bereitgestellt worden. Einwendungen werden nicht erhoben. Damit gilt die Niederschrift für diesen Teil nach § 27 Abs. 1 Satz 3 der Geschäftsordnung als genehmigt.

- GRin Theresa Leitemann erscheint zur Sitzung -

3 Behandlung von Bauanträgen

3.1 Errichtung einer Außensauna in funktionalem Zusammenhang mit der Betriebsleiterwohnung auf Fl.Nr. 203/1, Gemarkung Arnbruck (Schmiedau)

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 Persönlich beteiligt 0

- GRin Rosemarie Kaeser erscheint zur Sitzung -

3.2 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.Nr. 256/3 und Fl.Nr. 256/4, beide Gemarkung Niederndorf (Sindorf - Bauvoranfrage)

Der Bauherr Alexander Vogl ist in der Sitzung anwesend und erklärt, warum die Zufahrt zum geplanten Haus weiter oben und nicht wie im Bebauungsplan eingezeichnet, eingeplant werden soll. Er kann dadurch fast gerade in sein Grundstück einfahren. Ansonsten hätte er bei der Zufahrt eine große Steigung zu überwinden. Wegen der Verlegung muss die untere Naturschutzbehörde beteiligt werden (Fläche ist biotop-kartiert, es handelt sich um eine schützenswerte Hecke). Ob der Bauherr einen Grund von der Gemeinde dazukaufen muss oder ein Grundstückstausch gemacht wird, muss im nichtöffentlichen Teil der Sitzung besprochen werden. Grundsätzlich wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

3.3 Errichtung überdachte Verladehoffläche auf Fl.Nr.333/10, 333/1, 339

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 Persönlich beteiligt 0

4 Informationen - Wünsche - Anträge

Bürgermeisterin Leitemann informiert über nachfolgende Punkte:

Windenergie – Geplante Aufstellung von Windrädern

Zu dieser Thematik haben im Vorfeld bereits zahlreiche Besprechungen mit den Bürgermeister, den Grundstücksbesitzern und mit der Arberland-Energiegesellschaft stattgefunden. Das Windvorranggebiet konzentriert sich in ersten Linie auf den Bereich „Weigelsberg“. Die Windräder stehen somit auf dem Gebiet der Stadt Viechtach, sind aber von Arnbruck aus zu sehen. Mit Schattenwurf und Lärmimmission muss gerechnet werden. In jedem Fall sollen von der Gemeinde nur sachliche Argumente verwendet werden. Auf populistische Beiträge in den sozialen Medien soll verzichtet werden. Bürgermeisterin Leitermann kündigt an, in der nächsten Bürgerversammlung entsprechende Informationen an die Bürger zu geben.

Dem Zuschauer Robert Weinberger wird das Wort erteilt: Er berichtet vom Wiesinger Jagdvorsteher Herrn Max Trum, der zahlreiche Fotos von schützenswerten Tieren, die sich im geplanten Windrad-Gebiet um Weigelsberg angesiedelt haben. U.a. existieren Bilder vom Luchs und vom Wanderfalken. In seiner Eigenschaft als Jäger hatte er in diesem Bereich auch schon Kontakt zu einem Auerhahn.

Baumaßnahme „Geigermühle“

Bürgermeisterin Leitermann berichtet, dass der Abbruch derzeit läuft. Es gibt bisher keine Probleme. Die Überfahrt über den Bach wurde mit schweren Eisenplatten ermöglicht. Ursprünglich sollte das Baumaterial direkt an Ort und Stelle, somit Mitten im Dorf, zerkleinert werden. Eine starke Lärm- und Staubbelästigung für die Anwohner wäre zu erwarten gewesen. Durch Entgegenkommen durch das Landratsamt Regen kann das Abbruchmaterial nun zu einem Grundstück im Gewerbegebiet „Am Flugplatz“, das noch in Besitz der Gemeinde Arnbruck ist, zwischengelagert und dort zerkleinert werden.

Baustellen im Ort – Wasserleitungsbau

In allen Bereichen (Zellertalstraße bis Trautmannsried, Exenbach in Richtung Schedlhof, Schmiedau, Arberstraße und Arberweg) gehen die Arbeiten dank der guten Arbeit der beauftragten Firmen Strabag und Fa. Tiefbau Fischl, Viechtach zügig voran. In 6-8 Wochen hofft man, die Arbeiten abschließen zu können. Bürgermeisterin Leitermann wurde aus der Bevölkerung angesprochen, warum der Graben im Bereich Schmiedau in der Mitte der Straße verläuft. Durch diese Vorgehensweise kann die komplette Straße nach Abschluss der Arbeiten asphaltiert werden und nicht nur der Fahrbahnrand. Die Mehrkosten sind aber mit dem Neubau der Wasserleitung förderfähig.

Beerdigung Oskar Weinfurtner

Bürgermeisterin Angelika Leitermann bittet die anwesenden Gemeinderatsmitglieder um Teilnahme an der Beerdigung von Oskar Weinfurtner am Freitag, 12. September 2025 (Beginn: 16.00 Uhr). Im Namen der Angehörigen spricht sie auch eine Einladung zum anschließenden Trauerzug ins Glasdorf mit Leichentrunk aus.

GR Robert Trum fragt nach, ob die Baustellen-Kameras bei der Geigermühle rechtskonform sind und nicht der Datenschutzgrundverordnung entgegenstehen. Bürgermeisterin Leitermann erklärt, dass die Kamera nur alle 30 Minuten ein Foto macht und die Personen auf den Fotos nur verpixelt dargestellt werden. Vor dem Aufstellen der Kameras wurde das Vorgehen bereits einer datenschutzrechtlichen Prüfung unterzogen. Außerdem dienen die Kameras auch zur Überwachung der Baustelle nach Arbeitsende bzw. in der Nacht. Sobald in der Nacht Bewegung auf der Baustelle aufgezeichnet wird, erhält die Bürgermeisterin eine Nachricht auf ihr Handy.

GR Stefan Neppl berichtet von einem Diebstahl, der wohl am helllichten Tag stattgefunden hat. Bürgermeisterin Leitermann berichtet, dass ein bereits gebrochenes Eisenrad von einer Transmission entwendet wurde. Allerdings stellt das Diebesgut nur den Metallwert dar. Auf eine Anzeige bzw. Kontaktaufnahme mit der Polizei wurde deshalb verzichtet.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Für die Richtigkeit:

Arnbruck, 17. September 2025

L e i t e r m a n n
Erste Bürgermeisterin

S c h r ö t t e r
Schriftführer