



GEMEINDE ARNBRUCK

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES ARNBRUCK

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 05.11.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:25 Uhr
Ort:	Arnbruck, Rathaus (Sitzungszimmer)

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Leitermann, Angelika

Mitglieder

Achatz, Stefan
Brandl, Hermann
Kaeser, Rosemarie
Leitermann, Theresa
Menacher, Andreas
Neppl, Stefan
Nürnberger, Josef
Schötz, Roland
Stauss, Michael
Weiß, Konrad

Schriftführer

Graßl, Hans

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Bauer, Ingrid
Trum, Robert

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen
2. Behandlung von Bauanträgen
 - 2.1 Einbau von Ferienwohnungen auf Fl.Nr. 96, Gemarkung Arnbruck (Kirchenstraße)
 - 2.2 Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 21/1, Gemarkung Niederndorf (Niederndorf)
 - 2.3 Einbau eines unterirdischen Pufferspeichers auf Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Arnbruck (Riedelsteinstraße)
3. Kreditwirtschaft; Kreditaufnahme zur Deckung von Ausgaben des Vermögenshaushalts
4. Informationen - Wünsche - Anträge

Erste Bürgermeisterin Angelika Leitemann eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Arnbruck, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Gelegenheit zum Vorbringen von Bürgeranliegen und -anträgen

- k e i n e -

2 Behandlung von Bauanträgen

2.1 Einbau von Ferienwohnungen auf Fl.Nr. 96, Gemarkung Arnbruck (Kirchenstraße)

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

2.2 Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Fl.Nr. 21/1, Gemarkung Niederndorf (Niederndorf)

Das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wird erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Persönlich beteiligt 0

- GR Stefan Achatz erscheint zur Sitzung -

2.3 Einbau eines unterirdischen Pufferspeichers auf Fl.Nr. 128/2, Gemarkung Arnbruck (Riedelsteinstraße)

Bauherr und Planfertiger sind in der Sitzung anwesend und erhalten Gelegenheit, das Bauvorhaben zu erläutern. Der Gemeinderat kommt überein, das gemeindliche Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben zu erteilen und eine Erteilung der erforderlichen Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Kirchenfelder" zu befürworten.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

3 Kreditwirtschaft; Kreditaufnahme zur Deckung von Ausgaben des Vermögenshaushalts

Die fristgerecht eingegangenen Darlehensangebote werden erläutert. Dabei hat die Sparkasse Regen-Viechtach das wirtschaftlichste Angebot unterbreitet. Es wird vorgeschlagen, im Hinblick auf die zu leistenden Tilgungen eine 15-jährige Laufzeit sowie im Hinblick auf eine vorzeitige Ablöse des Darlehens, was laut aktueller Finanzplanung möglich wäre, eine Zinsbindung von fünf Jahren zu vereinbaren.

Nach Aussprache und Beratung beschließt der Gemeinderat, die Kreditaufnahme in Höhe von 800.000,00 € über die Sparkasse Regen-Viechtach vorzunehmen (Laufzeit 15 Jahre, Zinsbindung fünf Jahre, Zinssatz 2,720 % p.a., Tilgung vierteljährlich in festen Raten). Grundlage dieser Entscheidung ist das Darlehensangebot vom 05. November 2025.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 0

4 Informationen - Wünsche - Anträge

GR Roland Schötz weist auf allgemeine Reparaturarbeiten am Kinderspielplatz in der Waldschmidtstraße hin.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Für die Richtigkeit:
Arnbruck, 24. November 2025

L e i t e r m a n n
Erste Bürgermeisterin

G r a ß l
Schriftführer